

KATALOG STANOVA

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS
LAMELA "A" I LAMELA "B"



NASELJE STARI AERODROM, KRUŠEVAC



TEHNOGRADNJA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING

kontakt tel. **064/851-1052**

e-mail: prodaja.stanova@tehnogradnja.com

Arhitektura i koncept objekta

Novoprojektovani višeporodični stambeno-poslovni kompleks projektovan je kao slobodnostojeći objekat savremene arhitekture, koji se sastoji od dve zasebne celine – lamele A i lamele B, pažljivo razdvojene dilatacionom razdelnicom radi potpune funkcionalnosti i komfora. Razučena osnova objekta doprinosi vizuelnoj dinamici, kao i optimalnoj osvetljenosti i privatnosti svih stambenih jedinica.



Objekat je spratnosti **Po + P + 6**, osmišljen kao spoj visokokvalitetnog porodičnog stanovanja i reprezentativnog poslovnog prostora. Ukupno je projektovano **115 stambenih jedinica**, različitih struktura, prilagođenih savremenim životnim potrebama – od komfornih dvosobnih i trosobnih stanova do prostranih četvorosobnih jedinica.

Stambeni sadržaji

Stambeni delovi lamele A i B organizovani su sa posebnim akcentom na funkcionalnost, privatnost i komfor stanara. Svaka lamela poseduje zasebne ulaze, savremena stepeništa i liftove, kao i jasno definisane zajedničke prostore visokog standarda.

Lamela A obuhvata 62 stambene jedinice, sa po deset pažljivo projektovanih stanova na svakoj spratnoj etaži, dok se u prizemlju nalaze i dve prostrane trosobne stambene jedinice.

Lamela B raspolaže sa 53 stambene jedinice, uključujući raznovrsne tipove stanova – od garsonjera do četvorosobnih stanova, sa po osam stanova po spratu, čime se obezbeđuje mirniji i intimniji ambijent.

Poslovni prostori

Prizemlja obe lamele obogaćena su poslovnim sadržajima koji olakšavaju svakodnevnicu i doprinose dodatnoj vrednosti kompleksa.

U okviru objekta projektovano je ukupno **9 poslovnih lokala** – **6 u lameli A** i **3 u lameli B** – sa fleksibilnim rasporedom i direktnim pristupima, idealnim za raznovrsne delatnosti.



Garaže i zajednički prostori

Podzemne etaže namenjene su za parkiranje i tehnički sadržaj, sa ukupno 49 garažnih mesta, organizovanih u savremenim garažama sa toplom vezom prema stambenim delovima. Zajedničke prostorije projektovane su tako da obezbede visok nivo bezbednosti, funkcionalnosti i estetike, uz jasno razdvojene tehničke i komunikacione zone.



LOKACIJA: naselje stari aerodrom



Lokacija: Kruševac – Stari aerodrom (Trg Kneza Lazara)

Stambeno-poslovni objekat smešten je u mirnoj i planski uređenoj zoni stanovanja na atraktivnoj lokaciji Stari aerodrom u Kruševcu, u neposrednoj blizini Trga Kneza Lazara. Lokacija pruža idealan balans između urbanog komfora i prijatnog životnog okruženja, sa odličnom saobraćajnom povezanošću i razvijenom infrastrukturom.



Naselje stari Aerodrom

Stari aerodrom predstavlja jednu od najperspektivnijih i najtraženijih stambenih zona u Kruševcu, prepoznatljivu po planskom razvoju, širokim saobraćajnicama i savremenoj urbanoj infrastrukturi. Ovo naselje simbolizuje novi ritam grada, moderan, miran i funkcionalan, prilagođen potrebama savremenog života.

U neposrednom okruženju nalaze se brojni sadržaji koji podižu kvalitet svakodnevice: škole i vrtići, trgovinski i uslužni objekti, sportski i rekreativni sadržaji, kao i zelene površine namenjene odmoru i relaksaciji.

Karakter lokacije definišu savremeni stambeni objekti i uredni javni prostori. Stari aerodrom danas nije samo mesto stanovanja, već stil života, rezervisan za one koji prepoznaju vrednost kvaliteta, komfora i dobre lokacije.

Objekat se nalazi na prostranoj parceli površine 5.200 m², ravnog terena i pravilno organizovanog prostora, što omogućava funkcionalan raspored sadržaja i visok nivo komfora za stanare. **Projektovan je kao slobodnostojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat sa dve lamele A i B, sa jasno definisanim pešačkim i kolskim pristupima.**

Pešački pristup je sa svih strana parcele, dok je kolski prilaz obezbeđen sa jugozapadne strane. Posebna pažnja posvećena je organizaciji saobraćaja u mirovanju, na parceli i u podzemnim garažama obezbeđen je dovoljan broj parking i garažnih mesta, uključujući i mesta za osobe sa invaliditetom, čime je obezbeđen maksimalan komfor i bezbednost stanara.

Lokali u prizemlju imaju direktan pristup sa ulice, ali i iz unutrašnjeg dvorišta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i atraktivnosti objekta. Uređeno dvorište i planski raspoređeni sadržaji čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za savremeni porodični život i poslovne aktivnosti.



SITUACIJA - PRILAZI, PARKING, ZELENE POVRŠ.

Ul. Zorana Simjanovića
2635/126

Trg Kneza Lazara

Ul. Čkaljina



LAMELA A

LAMELA B

Po+P+6

Po+P+6

2635/50

2635/60

2636/9

2635/59

2635/6

-  Izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA A spratnosti /Po+P+6/
-  Izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta - LAMELA B spratnosti /Po+P+6/
-  Površine pod zelenilom
-  Parking mesta

-  ULAZ/IZLAZ GARAŽA
-  ULAZ U LAMELU A
-  ULAZ U LAMELU B

Konstrukcija

Objekat je projektovan prema savremenim standardima skeletne gradnje, sa akcentom na dugotrajnost, stabilnost i vrhunski komfor stanovanja. Nosivi sistem čine armiranobetonske ploče i stubovi, uz dodatna ojačanja zidnim panelima i vertikalnim serklažima, što garantuje izuzetnu čvrstoću i sigurnost objekta.

Temeljenje je izvedeno preko armiranobetonske temeljne ploče, dok međuspratne konstrukcije obezbeđuju optimalnu zvučnu i statičku stabilnost. Visine prostorija pažljivo su osmišljene kako bi se postigao osećaj prostranosti i luksuza — od visokih plafona u prizemlju do idealnih spratnih visina u stambenom delu.

Materijalizacija i završna obrada

Fasada objekta predstavlja spoj elegancije i savremenog dizajna — obrađena je u dve nijanse visokokvalitetne fasadne boje, uz detalje od granitnih ploča. Dodatni komfor i energetska efikasnost obezbeđuje termoizolacija od mineralne vune.

Stolarija i detalji

Fasadni otvori u stambenom delu izvedeni su od visokokvalitetnih PVC profila sa termoizolacionim staklom i roletnama, što obezbeđuje odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Poslovni deo opremljen je aluminijumskom stolarijom modernog dizajna. Ulazna vrata i zajednički prostori dodatno su naglašeni kvalitetnim materijalima, dok je unutrašnja stolarija izrađena od furniranog medijapana, pružajući toplinu i eleganciju enterijeru.

Svi opšivci i oluci izrađeni su od plastificiranog čeličnog lima, diskretno uklopljenog u arhitektonski izraz objekta.

Instalacije i komfor stanovanja

Objekat je opremljen kompletnim savremenim instalacijama: vodovodom i kanalizacijom, elektroinstalacijama jake i slabe struje, sistemom grejanja i gromobranskom zaštitom. Grejanje je rešeno putem gasne mreže, omogućavajući efikasnu i ekonomičnu regulaciju temperature tokom cele godine.



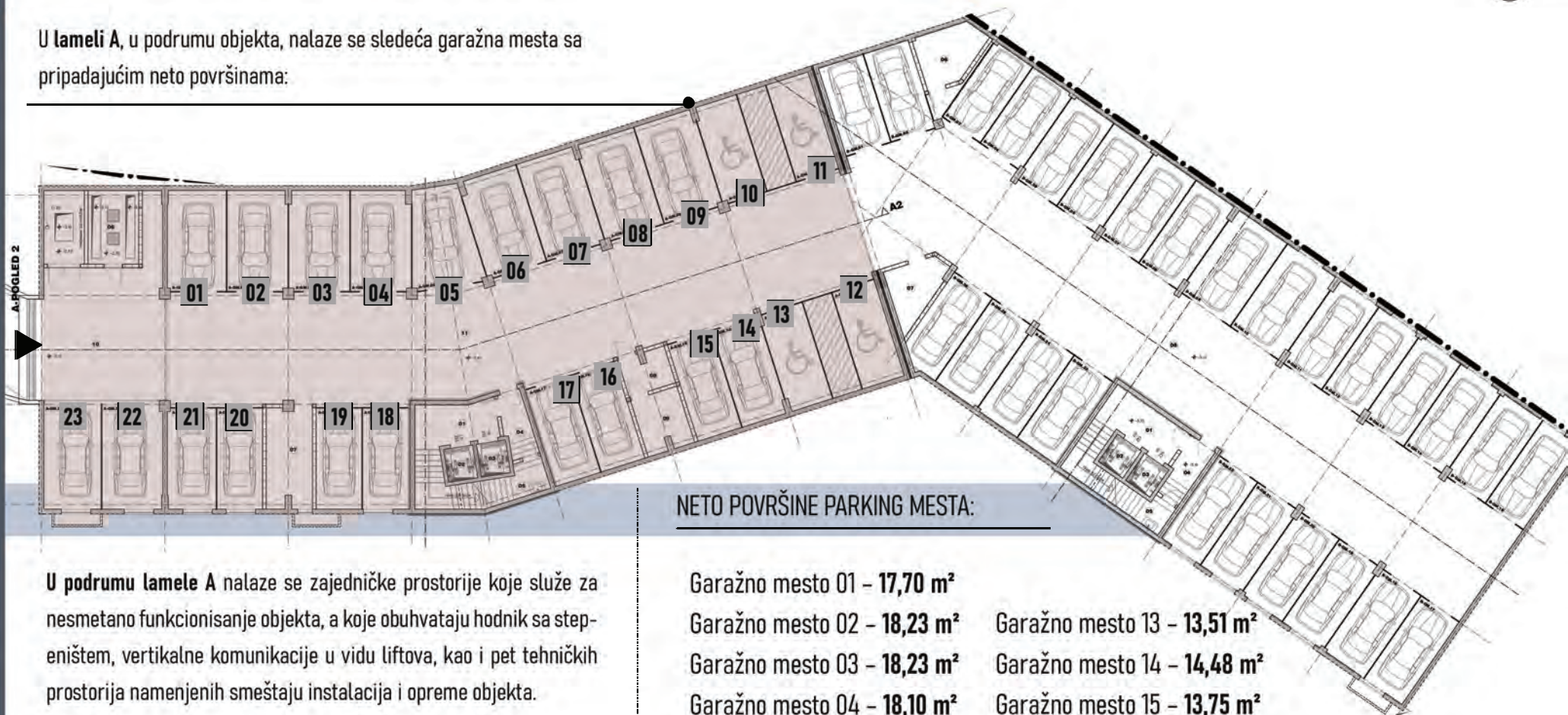
Unutrašnji prostori osmišljeni su sa posebnom pažnjom prema detaljima. Zidovi i plafoni su fino obrađeni i završno bojani u neutralnim, sofisticiranim tonovima, dok su kuhinje i sanitarni prostori obloženi kvalitetnom keramikom. Podne obloge u dnevnim i spavaćim sobama čini prvoklasni parket, dok su hodnici, stepeništa i zajednički prostori obloženi granitnom keramikom, pružajući osećaj luksuza i trajnosti.



STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS
LAMELA "A"



U lameli A, u podrumu objekta, nalaze se sledeća garažna mesta sa pripadajućim neto površinama:



U podrumu lamele A nalaze se zajedničke prostorije koje služe za nesmetano funkcionisanje objekta, a koje obuhvataju hodnik sa stepeništem, vertikalne komunikacije u vidu liftova, kao i pet tehničkih prostorija namenjenih smeštaju instalacija i opreme objekta.

U okviru iste podrumске etaže nalazi se i garažni prostor, organizovan kao zajednička garaža sa ukupno **23 garažna mesta**, od kojih su garažno mesto 10, 11, 12 i 13 namenjeni osobama sa invaliditetom. Garaža je projektovana tako da obezbeđuje nesmetano kretanje vozila i pešaka, uz poštovanje važećih tehničkih i bezbednosnih propisa.

NETO POVRŠINE PARKING MESTA:

Garažno mesto 01 - 17,70 m ²	Garažno mesto 13 - 13,51 m ²
Garažno mesto 02 - 18,23 m ²	Garažno mesto 14 - 14,48 m ²
Garažno mesto 03 - 18,23 m ²	Garažno mesto 15 - 13,75 m ²
Garažno mesto 04 - 18,10 m ²	Garažno mesto 16 - 13,75 m ²
Garažno mesto 05 - 18,20 m ²	Garažno mesto 17 - 13,75 m ²
Garažno mesto 06 - 18,10 m ²	Garažno mesto 18 - 13,75 m ²
Garažno mesto 07 - 18,23 m ²	Garažno mesto 19 - 13,75 m ²
Garažno mesto 08 - 18,23 m ²	Garažno mesto 20 - 13,75 m ²
Garažno mesto 09 - 18,23 m ²	Garažno mesto 21 - 14,68 m ²
Garažno mesto 10 - 13,56 m ²	Garažno mesto 22 - 18,81 m ²
Garažno mesto 11 - 13,20 m ²	Garažno mesto 23 - 17,88 m ²
Garažno mesto 12 - 13,20 m ²	



LOKAL 1				LOKAL 2				LOKAL 3			
01	POSL. PROST.	47.27		01	POSL. PROST.	44.51		01	POSL. PROST.	41.35	
02	PREDPROST.	2.26		02	PREDPROST.	2.18		02	PREDPROST.	2.68	
03	WC	1.87		03	WC	1.74		03	WC	3.05	
			51.40 m2				48.43 m2				47.08 m2

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA A

LOKAL 1: 51.40 m2

LOKAL 2: 48.43 m2

LOKAL 3: 47.08 m2

POLOŽAJ STANA NA FASADI





LOKAL 4			LOKAL 5			LOKAL 6		
01	HODNIK	106.33	01	HODNIK	107.53	01	HODNIK	107.91
02	DN. SOBA+TRP.	2.28	02	DN. SOBA+TRP.	2.28	02	DN. SOBA+TRP.	2.28
03	KUHINJA	2.03	03	KUHINJA	2.03	03	KUHINJA	2.11
110.64 m2			111.84 m2			112.30 m2		

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA A

LOKAL 4: 110.64 m2

LOKAL 5: 111.84 m2

LOKAL 6: 112.30 m2

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUGOISTOK
 POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA A
 STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 73.92 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.42
02	DN. SOBA+TRP.	20.85
03	KUHINJA	6.52
04	OSTAVA	1.96
05	SOBA	9.27
06	SOBA	13.23
07	KUPATILO	6.11
08	WC	2.18
09	TERASA	4.38
		73.92 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUGOISTOK, JUGOZAPAD

POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 75.30 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.32
02	DN. BORAV.+TRP.	20.48
03	KUHINJA	6.03
04	SOBA	12.96
05	SOBA	13.23
06	KUPATILO	6.11
07	WC	2.18
08	TERASA	4.99
		75.30 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUGOISTOK

POLOŽAJ: 1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 74.02 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.48
02	DN. SOBA+TRP.	20.85
03	KUHINJA	6.52
04	OSTAVA	1.96
05	SOBA	9.27
06	SOBA	13.27
07	KUPATILO	6.11
08	WC	2.18
09	TERASA	4.38
		74.02 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUGOISTOK, JUGOZAPAD

POLOŽAJ: 1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 75.44 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.38
02	DN. SOBA+TRP.	20.48
03	KUHINJA	6.03
04	SOBA	13.00
05	SOBA	13.27
06	KUPATILO	6.11
07	TOALET	2.18
08	TERASA	4.99

75.44 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUGOZAPAD, SEVEROZAPAD

POLOŽAJ: 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 73.94 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.38
02	DN. SOBA+TRP.	20.48
03	KUHINJA	6.03
04	SPAVAĆA SOBA	13.00
05	SPAVAĆA SOBA	12.41
06	KUPATILO	5.47
07	TOALET	2.18
08	TERASA	4.99
		73.94 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: SEVEROZAPAD

POLOŽAJ: 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 71.39 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.48
02	DN. SOBA+TRP.	15.83
03	KUHINJA	6.10
04	SPAVAĆA SOBA	13.11
05	SPAVAĆA SOBA	12.92
06	KUPATILO	5.98
07	TOALET	3.24
08	TERASA	4.73

71.39 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: SEVEROZAPAD

POLOŽAJ: 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: DVOSOBAN

KVADRATURA: 51.27 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.06
02	DN. SOBA+TRP.	21.55
03	KUHINJA	4.12
04	SPAVAĆA SOBA	12.37
05	SPAVAĆA SOBA	4.91
06	KUPATILO	3.26
		51.27 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI



LAM. A, STAN 08, 18, 28, 38, 48, 58



ORJENTACIJA: **SEVEROZAPAD**

POLOŽAJ: **1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: **49.04 m²**

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.42
02	DN. SOBA+TRP.	17.54
03	KUHINJA	2.78
04	SPAVAĆA SOBA	13.11
05	KUPATIO	5.05
06	TERASA	5.14
		49.04 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI



LAM. A, STAN 09, 19, 39, 49, 59



ORJENTACIJA: SEVEROZAPAD

POLOŽAJ: 1.; 2.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 72.88 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.55
02	DN. SOBA+TRP.	18.91
03	KUHINJA	4.80
04	SPAVAĆA SOBA	12.74
05	SPAVAĆA SOBA	12.41
06	KUPATILO	5.70
07	WC	3.60
08	TERASA	5.17
		72.88 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: **JUGOISTOK**

POLOŽAJ: **1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: 49.06 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.18
02	DN. SOBA+TRP.	17.23
03	KUHINJA	5.91
04	SPAVAĆA SOBA	12.18
05	KUPATILO	4.45
06	TERASA	4.11
		49.06 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI



LAM. A, STAN 11, 21, 31, 41, 51, 61



ORJENTACIJA: **JUGOISTOK**

POLOŽAJ: **1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA A**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: 48.12 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.38
02	DN. SOBA+TRP.	17.12
03	KUHINJA	2.83
04	SPAVAĆA SOBA	13.01
05	KUPATILO	4.83
06	TERASA	4.95
		48.12 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: **JUGOISTOK**

POLOŽAJ: **1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA A**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: 48.74 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.38
02	DN. SOBA+TRP.	17.31
03	KUHINJA	2.07
04	OSTAVA	2.35
05	SOBA	13.01
06	KUPATILO	5.13
07	TERASA	3.49
		48.74 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: SEVEROZAPAD

POLOŽAJ: 3. SPRAT - LAMELA A

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 72.83 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	9.21
02	DN. SOBA+TRP.	20.02
03	KUHINJA	4.80
04	SPAVAĆA SOBA	11.67
05	SPAVAĆA SOBA	12.41
06	KUPATILO	5.70
07	WC	3.60
08	TERASA	5.42
		72.83 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI

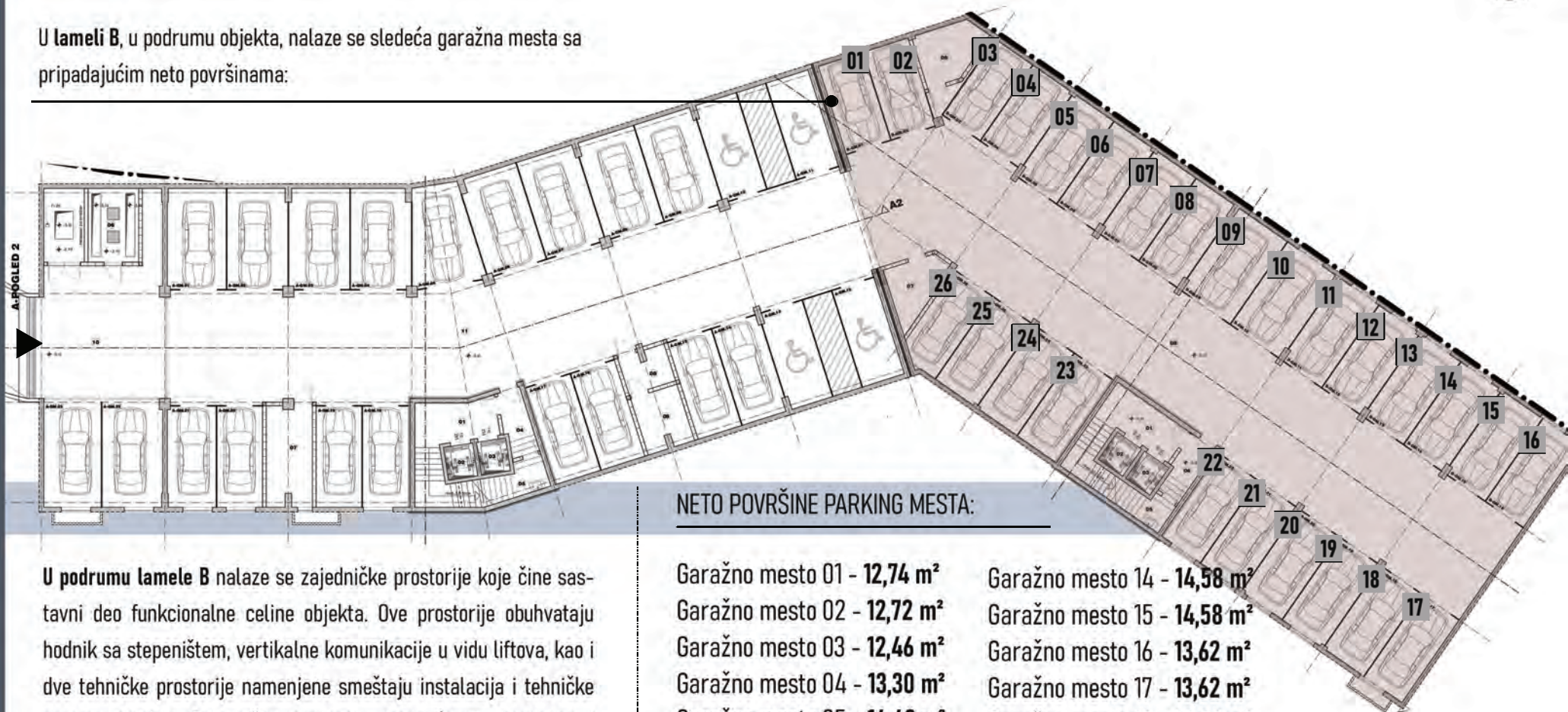




STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS
LAMELA "B"



U lameli B, u podrumu objekta, nalaze se sledeća garažna mesta sa pripadajućim neto površinama:

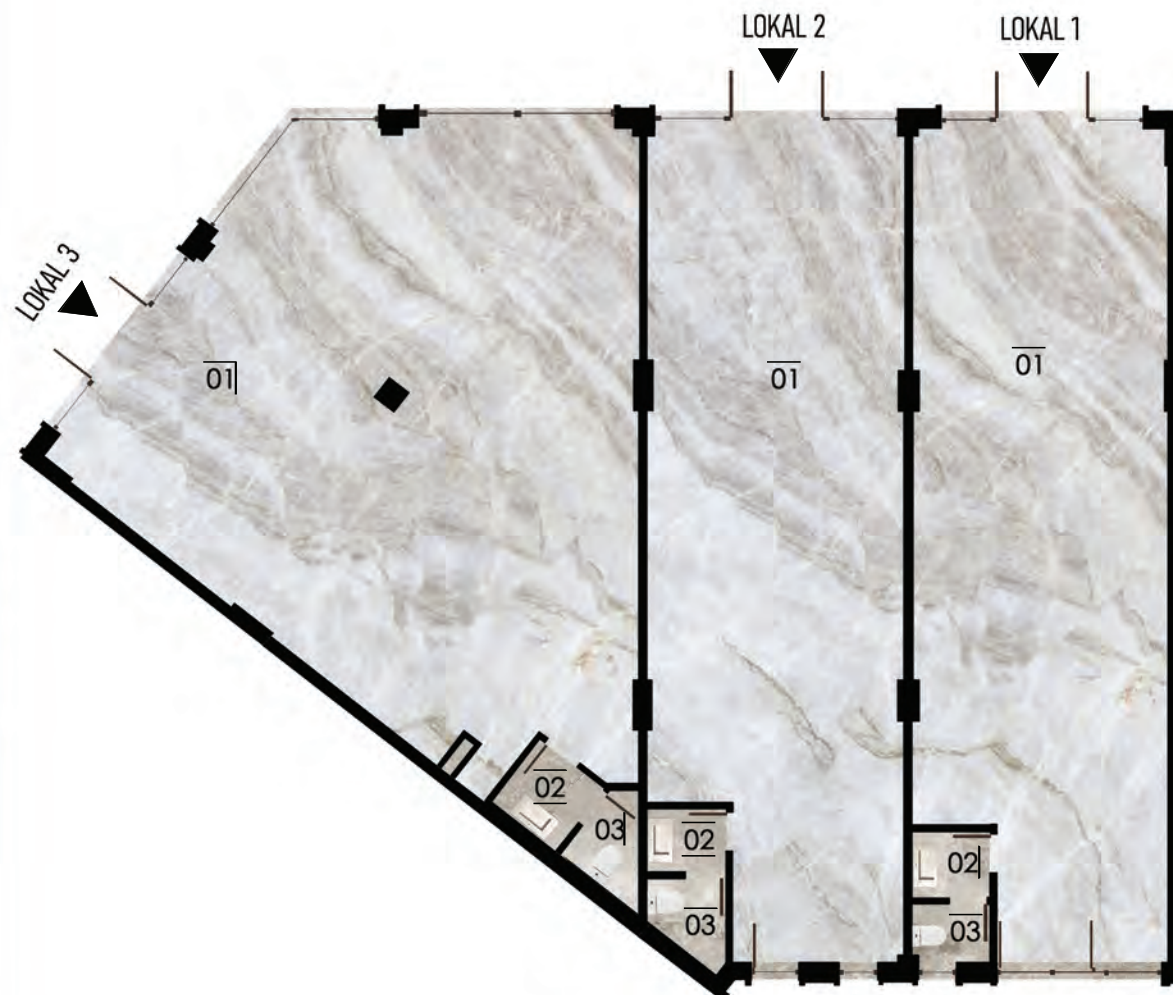


U podrumu lamele B nalaze se zajedničke prostorije koje čine sastavni deo funkcionalne celine objekta. Ove prostorije obuhvataju hodnik sa stepeništem, vertikalne komunikacije u vidu liftova, kao i dve tehničke prostorije namenjene smeštaju instalacija i tehničke opreme objekta. Zajedničke prostorije omogućavaju bezbedan i nesmetan pristup svim etažama lamele B.

U okviru podrumске etaže nalazi se garažni prostor, organizovan kao zajednička garaža sa ukupno **26 garažnih mesta**. Garažna mesta su projektovana u skladu sa važećim tehničkim normativima i namenjena su parkiranju putničkih motornih vozila.

NETO POVRŠINE PARKING MESTA:

Garažno mesto 01 - 12,74 m²	Garažno mesto 14 - 14,58 m²
Garažno mesto 02 - 12,72 m²	Garažno mesto 15 - 14,58 m²
Garažno mesto 03 - 12,46 m²	Garažno mesto 16 - 13,62 m²
Garažno mesto 04 - 13,30 m²	Garažno mesto 17 - 13,62 m²
Garažno mesto 05 - 14,49 m²	Garažno mesto 18 - 14,58 m²
Garažno mesto 06 - 14,65 m²	Garažno mesto 19 - 14,58 m²
Garažno mesto 07 - 14,65 m²	Garažno mesto 20 - 14,58 m²
Garažno mesto 08 - 14,39 m²	Garažno mesto 21 - 14,58 m²
Garažno mesto 09 - 18,00 m²	Garažno mesto 22 - 13,49 m²
Garažno mesto 10 - 18,00 m²	Garažno mesto 23 - 13,56 m²
Garažno mesto 11 - 14,39 m²	Garažno mesto 24 - 14,52 m²
Garažno mesto 12 - 14,65 m²	Garažno mesto 25 - 14,65 m²
	Garažno mesto 26 - 13,30 m²



LOKAL 1				LOKAL 2				LOKAL 3			
01	POSL. PROST.	83.26		01	POSL. PROST.	83.09		01	POSL. PROST.	114.60	
02	PREDPROST.	2.18		02	PREDPROST.	2.12		02	PREDPROST.	2.63	
03	WC	1.91		03	WC	2.39		03	WC	2.41	
87.35 m²				87.60 m²				119.64 m²			

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

POLOŽAJ: **PRIZEMLJE - LAMELA B**

LOKAL 1: **87.35 m²**

LOKAL 2: **87.60 m²**

LOKAL 3: **119.64 m²**

POLOŽAJ STANA NA FASADI



LAM. B, STAN 1



ORJENTACIJA: SEVER

POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA B

STRUKTURA: GARSONJERA

KVADRATURA: 25.00 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	3.06
02	DN. SOBA+TRP.	16.94
03	KUHINJA	1.47
04	KUPATILO	3.53

25.00 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI



LAM. B, STAN 2



ORJENTACIJA: SEVER

POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA B

STRUKTURA: DVOSOBAN

KVADRATURA: 54.83 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	6.28
02	DN. SOBA+TRP.	23.20
03	KUHINJA	5.66
04	SOBA	11.18
05	KUPATILO	4.64
06	TERASA	3.87

54.83 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI



LAM. B, STAN 3



ORJENTACIJA: SEVER, ISTOK

POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA B

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 60.95 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.31
02	DN. SOBA+TRP.	20.74
03	KUHINJA	5.46
04	SOBA	10.62
05	SOBA	9.94
06	KUPATILO	4.59
07	TERASA	4.29

60.95 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUG, ISTOK
 POLOŽAJ: PRIZEMLJE - LAMELA B
 STRUKTURA: DVOSOBAN

KVADRATURA: 56.58 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	6.03
02	DN. SOBA+TRP.	22.80
03	KUHINJA	5.94
04	SOBA	11.52
05	KUPATILO	4.75
06	TERASA	5.54
		56.58 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: **JUG**

POLOŽAJ: **PRIZEMLJE - LAMELA B**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: 54.91 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	6.01
02	DN. SOBA+TRP.	23.20
03	KUHINJA	5.66
04	SOBA	11.20
05	KUPATILO	4.97
06	TERASA	3.87

54.91 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: JUG

POLOŽAJ: 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA B

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 76.00 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	8.68
02	DN. SOBA+TRP.	23.84
03	KUHINJA	6.88
04	SOBA	11.82
05	SOBA	11.32
06	KUPATILO	6.35
07	WC	2.26
08	TERASA	4.85

76.00 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: SEVEROZAPAD, SEVER

POLOŽAJ: 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA B

STRUKTURA: ČETVOROSOBAN

KVADRATURA: 113.42 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI

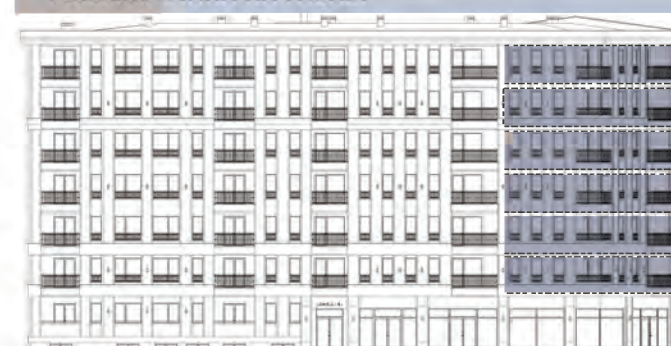


KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	12.63
02	DN. SOBA+TRP.	29.37
03	KUHINJA	6.80
04	KUPATILO	7.17
05	TERASA	7.32
06	DEGAZMAN	8.15
07	SOBA	12.00
08	SOBA	10.13
09	SOBA	12.34
10	KUPATILO	5.25
11	TERASA	2.26

113.42 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: SEVER

POLOŽAJ: 1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA B

STRUKTURA: TROSOBAN

KVADRATURA: 76.14 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	8.68
02	DN. SOBA+TRP.	22.83
03	KUHINJA	5.52
04	SOBA	12.10
05	SOBA	11.40
06	KUPATILO	6.35
07	WC	2.26
08	TERASA	7.00

76.14 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: **SEVER**

POLOŽAJ: **1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA B**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: **46.94 m²**

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	4.40
02	DN. SOBA+TRP.	19.21
03	KUHINJA	4.27
04	SOBA	9.66
05	KUPATILO	4.43
06	TERASA	4.97

46.94 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: **SEVER**

POLOŽAJ: **1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA B**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: 56.79 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	6.28
02	DN. SOBA+TRP.	23.28
03	KUHINJA	5.66
04	SOBA	11.20
05	KUPATILO	4.66
06	TERASA	5.71

56.79 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: SEVER, ISTOK

POLOŽAJ: 1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; 6. SPRAT - LAMELA B

STRUKTURA: DVOSOBAN

KVADRATURA: 62.78 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	5.31
02	DN. SOBA+TRP.	20.82
03	KUHINJA	5.46
04	SOBA	9.94
05	SOBA	10.62
06	KUPATILO	4.59
07	TERASA	6.04

62.78 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: ISTOK, JUG

POLOŽAJ: 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA B

STRUKTURA: DVOSOBAN

KVADRATURA: 56.66 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	6.03
02	DN. SOBA+TRP.	22.88
03	KUHINJA	5.94
04	SOBA	11.52
05	KUPATILO	4.75
06	TERASA	5.54

56.66 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI





ORJENTACIJA: **JUG**

POLOŽAJ: **1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6. SPRAT - LAMELA B**

STRUKTURA: **DVOSOBAN**

KVADRATURA: 54.99 m²

POLOŽAJ STANA U OSNOVI



KVADRATURA PROSTORIJA

01	HODNIK	6.01
02	DN. SOBA+TRP.	23.28
03	KUHINJA	5.66
04	SOBA	11.20
05	KUPATILO	4.97
06	TERASA	3.87

54.99 m²

POLOŽAJ STANA NA FASADI



**„Sve na dlanu. Dom po meri savremenog
života.“**

•

investitor: TEHNOHRADNJA DOO

•

kontakt tel. **064/851-1052**
e-mail: **prodaja.stanova@tehnogradnja.com**